

LEGENDA IMPLANTAÇÃO

- LIMITE DO TERRENO
- MURO FRONTAL
- VEGETAÇÃO EXISTENTE
- 1 ESTAÇÃO DE TRATAMENTO DE ESGOTO
- 2 HORTA ESCOLAR
- 3 BIODIGESTOR
- 4 QUINTAL PEDAGÓGICO E CHUVEIROS
- 5 QUADRA PARA ATIVIDADES RECREATIVAS

NOTAS GERAIS

1) PARA MELHOR VISUALIZAÇÃO, RECOMENDA-SE IMPRIMIR EM CORES;
2) UNIDADES DE MEDIDA EM METROS, SALVO INDICAÇÃO CONTRÁRIA.

T13 - PASSAGEM JARDIM BRASIL II, S/Nº - PROVIDÊNCIA
INFORMAÇÕES SOBRE O TERRENO OBTIDAS ATRAVÉS DO DECRETO MUNICIPAL NÚMERO 2780/2025 DE 10/03/2025 - IMÓVEL OBJETO DE DESAPROPRIAÇÃO, COM INDENIZAÇÃO DE BENFEITORIAS, REGULARIZAÇÃO DE PROPRIEDADE

Zoneamento: ZEIS ICUÍ GUAJARÁ - MACROZONA URBANIZAÇÃO PREFERENCIAL

COORDENADAS			
PONTO	X	Y	AZIMUTE
P-01	789.466,2779	9.848.104,5371	357°07'03"
P-02	789.464,3217	9.848.143,3879	80°46'16"
P-03	789.506,9163	9.848.150,3087	176°08'36"
P-04	789.508,4275	9.848.127,8919	241°00'34"

Conforme ZEIS
Taxa de Permeabilidade Exigida - 20%
Taxa de Permeabilidade Projetada - 13,7%

Taxa de Ocupação (T.O.)
Alínea "b" do Artigo 3º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
T.O. Permitido - Livre
T.O. Projetado - 0,66

Índice de Aproveitamento (I.A.)
Alínea "b" do Artigo 4º Art. 54 da Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
I.A. Permitido - 1,00
I.A. Projetado - 0,58

Lei Complementar Nº 2.480 / 2011
Recuo Frontal - 3,00 - atende
Recuo Lateral - 1,50 - atende
Recuo Fundo - 1,50 - atende

Tipologia 02 - Modificada B - Acesso Frontal
452-CEF-ANA-1013
452-CEF-ANA-1204
452-CEF-ANA-1700
452-CEF-ANA-1801
452-CEF-ANA-1802
452-CEF-ANA-1803

REV.	MODIFICAÇÃO	DATA	AUTOR	DESENHISTA	APROVAÇÃO
00	EMISSÃO INICIAL	17/04/2026	AUTOR	DES	APROV

CONSULTORIA: ANDRAX Investimentos · Moysés & Pires Advogados · BACOO
CLIENTE: FEP PPP CAIXA CASA CIVIL · GOVERNO DO PARÁ

PROJETO

UEI ANANINDEUA

PPP PARA EDUCAÇÃO INFANTIL NO MUNÍCIPIO DE ANANINDEUA / PA

CLIENTE - CEF	ASSINATURA	CLIENTE - ENTE PÚBLICO	ASSINATURA
CEDEP 03 - CAIXA ECONOMICA FEDERAL		PREFEITURA MUNICIPAL DE ANANINDEUA	

PROFISSIONAL TÉCNICO	ASSINATURA	RESPONSÁVEL TÉCNICO DE PROJETO	ASSINATURA
LAURA ELISA POGGIO CAU SP A46456-2		MARCELO BARBOSA CAU SP A113727	

TÍTULO DO DOCUMENTO

UNIDADE DE EDUCAÇÃO INFANTIL
ARQUITETURA
IMPLANTAÇÃO DA ESCOLA
UEI13-T13 - TERRENO 13 - 2780 / 2025 - Passagem Jardim Brasil II, s/nº

FASE	CONTRATO Nº	DATA	FOLHA
2.1 - RELATÓRIO DE ESTUDOS DE ENGENHARIA	0644296-08	04/2026	1913
CODIFICAÇÃO	ESCALA	REVISÃO	
452-CEF-ANA-1913	1/250	00	

A1